

FONCIERE 7 INVESTISSEMENT

Communiqué sur les résultats annuels consolidés 2015

1. Faits marquants de l'exercice

1.1 Cession de la filiale DRIGUET

Le 1er octobre 2015, la société Foncière 7 Investissement a cédé 100% du capital de sa filiale DRIGUET SA pour 1 € (un euro).

Elle a également cédé la créance en compte courant qu'elle détenait sur sa filiale pour 1 € (un euro).

Le résultat consolidé de la filiale du 1er janvier 2015 au 30 septembre 2015 est intégré au compte de résultat consolidé de l'ensemble. Ce résultat s'élève à (17 784) €.

La cession de la filiale dégage un résultat consolidé positif de 171 223 € s'expliquant par la sortie des réserves négatives cumulées de la filiale.

1.2 Activité opérationnelle

Le groupe n'a pas eu d'activité opérationnelle sur l'exercice.

1.3 Valeurs mobilières de placement

Au cours de l'exercice, la Société Foncière 7 investissement a perçu un dividende 230 850 € de la société ACANTHE DEVELOPPEMENT dont elle détient toujours 855 000 actions pour un montant brut de 410 400 €, représentant 0,58% de son capital et de ses droits de vote.

La société ACANTHE DEVELOPPEMENT est cotée sur le marché Euronext Paris compartiment C (code FR0000064602).

La Société détient toujours au 31 décembre 2015 288 955 actions de Foncière Paris Nord, qui représentent à cette même date 1,84% de son capital et de ses droits de vote et 0,83% à la date du 26 avril 2016 : des actionnaires de Foncière Paris Nord ont exercé des Bons de Souscriptions en Action et des Obligations Convertibles en Action expliquant la dilution de la participation détenue par rapport au 31 décembre 2014.

La société Foncière Paris Nord est cotée sur le marché Euronext Paris compartiment C (code FR0011277391).

2. Chiffres clés de l'activité

ETAT DE LA SITUATION FINANCIERE CONSOLIDEE SYNTHETIQUE A LA FIN DE LA PERIODE

(Euros)	31/12/2015	31/12/2014
Actif		
Trésorerie et équivalents de trésorerie	156 757	360
Autres actifs courants et non courants	390 922	334 877
TOTAL ACTIF	547 679	335 237
Passif		
Capitaux Propres Consolidés	422 320	239 010
Provisions pour risques et charges	0	0
Dettes courantes	125 359	96 226
TOTAL PASSIF	547 679	335 237

ETAT SYNTHETIQUE DU RESULTAT NET ET DES AUTRES ELEMENTS DU RESULTAT GLOBAL

(Euros)	31/12/2015	31/12/2014
Charges de personnel	-49 695	-49 254
Autres frais généraux	-52 494	-74 549
Amortissements et provisions	-273	22 289
Résultat de cession des entités déconsolidées	171 223	0
Produits et charges financières	114 549	-113 518
Résultat avant impôts	183 310	-215 032
Impôt sur les résultats	0	0
Résultat net de l'exercice	183 310	-215 032
Attribuable aux :		
Propriétaires du groupe	183 310	-215 032
Participations ne donnant pas le contrôle	0	0
Résultat par action		
Résultat de base par action (en €)	0,115	-0,134
Résultat dilué par action (en €)	0,115	-0,134
Résultat global total de l'exercice	183 310	-215 032
Attribuable aux :		
Propriétaires du groupe	183 310	-215 032
Participations ne donnant pas le contrôle	0	0

3. Commentaires

L'exercice se traduit par un bénéfice consolidé de 183 310 €.

Le résultat opérationnel de l'exercice est positif de 68 761 € et comprend notamment les charges d'honoraires et frais d'actes pour 32 353 €, la rémunération et les avantages versés au Président Directeur Général pour 49 695 € charges sociales comprises, les autres charges de fonctionnement pour 20 141 €. Il comprend également le résultat de cession consolidé de la filiale cédée pour 171 223 €.

Le résultat financier est positif de 114 549 € et est notamment constitué par la variation de la juste valeur des titres de placement Foncière Paris Nord pour (28 896) € et celle des titres de placement Acanthe Développement pour 85 500 €, des dividendes de la société Acanthe Développement pour un montant de 230 850 € et ainsi que la perte sur compte courant de la filiale cédée pour (170 819) €.

4. Evènements postérieurs et perspectives d'avenir

Aucun évènement n'est intervenu postérieurement au 31 décembre 2015.

La Société n'a pas à ce jour de projet d'investissement mais continue à étudier les opportunités qui se présentent.

5. Arrêté des comptes

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration en date du 25 avril 2016.

Conformément à la recommandation de l'Autorité des Marchés Financiers du 5 février 2010, il est précisé que les procédures d'audit ont été effectuées et que le rapport de certification est en cours d'émission.

Foncière 7 Investissement, Société Anonyme au capital de 1 120 000 euros, dont le siège social est au 2 rue de Bassano – 75116 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 486 820 152. La Société est présidée par Monsieur Nicolas Boucheron. Elle est cotée au compartiment C d'Euronext, code ISIN FR0000065930.

Pour plus d'information : <http://www.fonciere7investissement.fr/>