

**FONCIERE 7 INVESTISSEMENT**

**Communiqué sur les comptes annuels au 31 Décembre 2012**

**1. Faits marquants de la période**

Aux termes d'un contrat de cession d'actions conclu le 24 février 2012, la société INGEFIN a acquis dans le cadre d'une transaction réalisée par voie de cession de gré à gré, l'intégralité des actions FONCIERE 7 INVESTISSEMENT détenues par la société MSREF VI Spirit, soit 1.575.678 actions représentant 98.48% du capital au prix unitaire de 1.51 € ( pour une valeur nominale réévaluée de 0.70 €). Par ailleurs, 2015 actions supplémentaires de la société FONCIERE 7 INVESTISSEMENT ont été acquises sur le marché consécutivement à une Offre Publique d'Achat Simplifiée qui s'est déroulée sur la période du 13/04/2012 au 26/04/2012.

A la suite de cette acquisition, la composition du conseil d'administration de la société a été modifiée et le siège social a été transféré au 2, rue de Bassano – 75016 Paris. La période a été marquée par ailleurs, par l'acquisition de 100% des titres de la SA Immobilière R. Driguet, propriétaire d'un ensemble immobilier à usage d'habitation. Ce bien immobilier, évalué à 567 000 euros au 31 Décembre 2012 par un expert indépendant, est comptabilisé comme disponible à la vente et n'a généré aucun chiffre d'affaires sur la période.

Du fait de cette acquisition, la société FONCIERE 7 INVESTISSEMENT a été placée pour la première fois dans l'obligation de produire des comptes consolidés.

Le groupe n'a pas eu d'activité opérationnelle sur la période.

**2. Chiffres clés de l'activité**

<b>Etat de la situation financière consolidée synthétique (en euros)</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>Actif</b>		
Immeuble destiné à la vente	455 909	
Trésorerie et équivalents de trésorerie	62 599	1 032 639
Autres actifs courants et non courants	156 867	25 910
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>675 375</b>	<b>1 058 549</b>
<b>Passif</b>		
Capitaux Propres Consolidés	574 002	978 003
Provisions pour risques et charges	61 952	64 300
Dettes courantes	39 421	16 246
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>680 914</b>	<b>1 058 549</b>

Etat du résultat global consolidé synthétique (Euros)	31/12/2012	31/12/2011
Frais de personnel	-40 958	
Frais généraux	-211 109	-47 372
Produits et charges financiers	-150 002	
Amortissements et provisions	-1 933	14 735
<b>Résultat avant impôts</b>	<b>-404 001</b>	<b>-32 637</b>
Impôt sur les résultats		
Résultat net	-404 001	-32 637
Intérêts minoritaires		
<b>Résultat net part du groupe</b>	<b>-404 001</b>	<b>-32 637</b>
<b>Résultat par action</b>		
Résultat de base par action (en €)	-0,253	-0,020
Résultat dilué par action (en €)	-0,253	-0,020
<b>Résultat Global</b>	<b>-404 001</b>	<b>-32 637</b>
Résultat global - part groupe	-404 001	-32 637
Résultat global - part des minoritaires		

### 3. Commentaires

Le groupe ne compte aucun salarié au 31 Décembre 2012. L'exercice se traduit par une perte de 404 001€.

Dans le cadre de la première consolidation, la valorisation retenue pour un montant de 456 K€ du bien immobilier tient notamment compte de l'enregistrement d'un actif d'impôt différé d'un montant de 91 K€.

Les frais de personnel correspondent à la rémunération versée au Président du Conseil d'Administration.

Les frais généraux sont constitués par des honoraires d'avocats et de conseils engagés notamment pour l'étude de projets d'investissements (147 K€) et par des frais de fonctionnement divers (63 K€).

Les charges financières intègrent une perte de valeur (en fonction du cours de bourse au 31/12/2012) d'un montant de 150 K€ sur le portefeuille de titres de placement d'une foncière cotée détenue à 4,94 %.

### 4. Evènements postérieurs et perspectives d'avenir

Aucun évènement n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration en date du 30 Avril 2013.

Conformément à la recommandation de l'Autorité des Marchés Financiers du 5 Février 2010 ; il est précisé que les procédures d'audit ont été effectuées et que le rapport de certification est en cours d'émission.

**Foncière 7 Investissement**, société cotée au compartiment C d'Euronext Paris. La société est présidée par Monsieur Nicolas Boucheron.

Siège social : 2, rue de Bassano, 75116 Paris

Code ISIN : FR0000065930