

FONCIERE 7 INVESTISSEMENT

Communiqué sur les comptes annuels et consolidés au 31 décembre 2013

1. Faits marquants de la période

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2013, l'activité de la Société s'est limitée au placement de sa trésorerie et le Groupe n'a pas eu d'activité opérationnelle sur la période.

Selon un acte notarié du 19 décembre 2013, la société IMMOBILIERE R.DRIGUET SA, filiale à 100% de la société FONCIERE 7 INVESTISSEMENT, a cédé les deux appartements qu'elle possédait à La Baule, moyennant le prix de 520 000 euros.

2. Chiffres clés de l'activité

Etat de la situation financière consolidée synthétique (en euros)	31/12/2013	31/12/2012
<b>Actif</b>		
Actif incorporel	820	0
Immeuble destiné à la vente	0	455 909
Trésorerie et équivalents de trésorerie	483 069	62 599
Autres actifs courants et non courants	44 706	156 867
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>528 596</b>	<b>675 375</b>
<b>Passif</b>		
Capitaux Propres Consolidés	454 043	574 002
Provisions pour risques et charges	22 562	61 952
Dettes courantes	51 991	39 421
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>528 596</b>	<b>675 375</b>
<b>Etat du résultat global consolidé synthétique (Euros)</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Frais de personnel	- 49 058	- 40 958
Frais généraux	- 61 510	- 211 109
Produits et charges financiers	- 21 670	- 150 002
Amortissements et provisions	33 929	- 1 933
<b>Résultat avant impôts</b>	<b>-98 309</b>	<b>-404 001</b>
Impôt sur les résultats		
Résultat net	-119 959	-404 001
Intérêts minoritaires		
<b>Résultat net part du groupe</b>	<b>-119 959</b>	<b>-404 001</b>
<b>Résultat par action</b>		
Résultat de base par action (en €)	-0,075	-0,253
Résultat dilué par action (en €)	-0,075	-0,253
<b>Résultat Global</b>	<b>-119 959</b>	<b>-404 001</b>
Résultat global - part groupe	-119 959	-404 001
Résultat global - part des minoritaires		

### **3. Commentaires**

L'exercice se traduit par une perte de (119 959 €).

Le résultat opérationnel de la période est négatif de (76 639 euros) et comprend notamment les honoraires pour un montant de 29 215 euros, la rémunération et les avantages versées au Président Directeur Général pour un montant de 49 058 euros, les autres charges de fonctionnement pour un montant de 32 213 euros et une reprise de provision pour risque à hauteur de 22 562 euros.

Le résultat financier est négatif de (21 670 euros) et est notamment constitué par la perte de valeur complémentaire du portefeuille de titres de placement de la société Foncière Paris Nord détenue au 31 décembre 2013 à 4,94 %, pour un montant de 21 448 euros.

### **4. Evènements postérieurs et perspectives d'avenir**

Le 3 février 2014, la Société a déclaré avoir franchi le seuil des 5 % de détention des droits de capital et de vote de la société Foncière Paris Nord, après avoir acquis 30 000 actions supplémentaires sur le marché entre le 17 et le 29 janvier 2014. La Société détient donc désormais 244 476 actions de Foncière Paris Nord, soit 5,63 % de son capital et de ses droits de vote.

Aucun projet d'investissement ni aucune opération d'apport n'est envisagé à ce jour, la Société souhaitant pouvoir profiter de toute opportunité que pourrait offrir le marché dans les mois à venir.

### **5. Arrêté des comptes**

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration en date du 17 avril 2014.

Conformément à la recommandation de l'Autorité des Marchés Financiers du 5 Février 2010 ; il est précisé que les procédures d'audit ont été effectuées et que le rapport de certification est en cours d'émission.

**Foncière 7 Investissement**, Société Anonyme au capital de 1 120 000 euros, dont le siège social est au 2 rue de Bassano – 75116 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 486 820 152. La Société est présidée par Monsieur Nicolas Boucheron. Elle est cotée au compartiment C d'Euronext Paris, code ISIN FR0000065930.

Pour plus d'information : <http://www.fonciere7investissement.fr/>