

FONCIERE 7 INVESTISSEMENT
Société Anonyme au capital de 1 120 000 euros
Siège social : 55, rue Pierre Charron - 75008 Paris
486 820 152 RCS PARIS

ASSEMBLEE GENERALE MIXTE DU 29 JUIN 2021

Exposé sommaire sur la situation de la société au cours de l'exercice écoulé

1. Situation et activité de la Société au cours de l'exercice écoulé (articles L.225-100, L.225-100-2 et L.233-6 et suivants du Code de Commerce)

Activité

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2020, l'activité de la Société s'est limitée au placement de sa trésorerie tout en restant attentive aux opportunités d'acquisitions sur le marché, malgré des valorisations élevées.

2. Comptes sociaux de l'exercice clos au 31 décembre 2020

Comptes sociaux

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2020 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Aucune opération immobilière n'a été réalisée au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2020. Dès lors, la Société n'a dégagé aucun chiffre d'affaires.

Le total du bilan de l'exercice de la Société avant affectation du résultat déficitaire s'élève à 710 819 euros au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020 contre un total bilan de 815 865 euros au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2019.

Le résultat net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2020 se solde par une perte d'un montant de 106 708 euros pour la Société contre une perte d'un montant de 91 605 euros au titre de l'exercice précédemment clos.

Ce résultat déficitaire s'analyse comme suit :

- **Résultat d'exploitation** : (72 493) €

Le résultat d'exploitation comprend notamment :

o Autres achats et charges externes : (46 332) €

Ce poste comprend notamment les honoraires du commissaire aux comptes et les frais de publications légales.

o Impôts et taxes : (1 405) €

- o Rémunération (charges comprises) du Directeur Général : (24 757) €

- Résultat financier : (34 200) €

Le résultat financier comprend uniquement :

- o Dotation provision pour dépréciation de VMP : 34 200 €

Les valeurs mobilières de placement concernent les titres Acanthe Développement dont l'Actif Net Réévalué au 30 juin 2020 (dernière valeur connue) ressortait à 0,96 € par action contre 0,43 € par action en valeur d'inventaire au 31 décembre 2020.

- Résultat exceptionnel : (15) €

Le résultat exceptionnel n'est pas significatif.

3. Évènements importants survenus depuis la clôture de l'exercice de la Société

Il n'y pas eu d'évènements significatifs survenus postérieurement à la clôture.

4. Situation et valeur du patrimoine – Évolution prévisible et perspectives d'avenir de la Société

INGEFIN, Société Anonyme de droit belge au capital de 395 374 euros, dont le siège social est à Saint-Josse-Ten-Noode (1210 Bruxelles), avenue de l'Astronomie, 9, immatriculée au Registre des Personnes Morales de Bruxelles sous le numéro 0865 373 226, a acquis FONCIERE 7 INVESTISSEMENT le 24 février 2012 dans l'objectif de disposer d'un véhicule coté susceptible de devenir le réceptacle d'investissements immobiliers et/ou mobiliers à réaliser en France dans le cadre de son développement des métiers financiers, immobiliers et/ou mobiliers.

L'attrait important que suscitent les sociétés cotées auprès des investisseurs pour en faire une « SPAC », société d'acquisition à vocation spécifique, fait de la société Foncière 7 Investissement une cible idéale pour réaliser de telles opérations.

Dans l'attente d'une telle éventualité, la Société souhaite pouvoir profiter de toute opportunité que pourrait offrir le marché et reste attentive à l'évolution des prix et des taux dans le contexte de crise sanitaire.